

Občina Škocjan, Škocjan 67, 8275 Škocjan, ki jo zastopa župan Jože Kapler, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; ZSPDLSL-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca:

Občina Škocjan, Škocjan 67, 8275 Škocjan, matična številka 5883296000, ID za DDV SI 33551588

2. Opis predmeta neposredne pogodbe:

Predmet oddaje v najem je poslovni prostor v stavbi št. 357 na zemljišču s parc. št. 31/1, k.o. 1465 Stara vas, naslov Škocjan 67, 8275 Škocjan.

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	k.o.	Številka stavbe	površina posl. prostora	Številka zemljišča, na katerem je stavba
1.	Poslovni prostor	1465 Stara vas	357	2,6 m ²	31/1

Poslovni prostor se oddaja po sistemu videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Poslovni prostor bo oddan v najem za nedoločen čas od sklenitve pogodbe, odpovedni rok je tri mesece.

Najemnik bo dolžan plačevati obratovalne in druge stroške, vezane na uporabo poslovnega prostora, ki so všteti v ceno najema.

Dostop do poslovnega prostora in parkirišče je zagotovljeno.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:

Morebitni interesi lahko podajo vlogo za najem - izjavo o interesu v roku 20 dni od dneva objave namere. Upoštevane bodo tudi že vložene vloge za najem predmeta neposredne pogodbe.

Če bo do roka vlogo podalo več interesentov, bodo organizirana pogajanja.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu:

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Občina Škocjan, Škocjan 67, 8275 Škocjan, osebno na Občini Škocjan ali na e - naslov info@obcina-skocjan.si.

Poslovni prostor se oddaja za namen postavitve bančnega avtomata.

5. Pogajanja oz. način dodelitve v najem:

Poslovni prostor bo oddan v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino na mesec. Najnižja najemnina z obratovalnimi in drugimi pripadajočimi stroški znaša 50,00 EUR na mesec brez DDV. Morebitni pripadajoči davek krije najemnik.

8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe: Vsa pojasnila v zvezi z oddajo lahko zainteresirani dobijo po telefonu na št. 07/3846300 v času uradnih ur in na e naslovu: info@obcina-skocjan.si.

Ponudniki v celoti nosijo stroške priprave in izdelave ponudbe.

9. Upravitelj lahko postopek oddaje v najem ustavi do sklenitve pravnega posla.

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla:

Nepremičnina se oddaja v najem pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Nepremičnine se oddajajo v najem po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu upravitelja. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko upravitelj odstopi od sklenitve pravnega posla.

Številka: 4788-0003/2026

Datum: 03.02.2026



župan
Občine Škocjan
Jože Kapler